Résidence "André BESSON"
5, rue Champ du Noyer
25720 AVANNE-AVENEY

Nancray, le
20/11/2026

GRILLE DES PRIX DE VENTE

Appartements

n°	Type	Surface lot nette	Surface Terrasse	Surface jardin privatif	Prix TTC
001	T3	71,0 m²	38 m²	18 m²	*Réservé*
002	T2	54,6 m²	36 m²	-	*Réservé*
101	T3	71,0 m²	15 m²	-	*Réservé*
102	T2	54,6 m²	15 m²	-	*Réservé*
103	T2	50,0 m²	15 m²	-	*Réservé*
104	T4	94,0 m²	15 m²	-	**325 000 €**
105	T3	79,9 m²	21 m²	-	*Réservé*
106	T3	81,8 m²	16 m²	-	**280 000 €**
107	T2	52,0 m²	16 m²	-	*Réservé*
108	T3	76,5 m²	14 m²	-	**268 000 €**
109	T3	72,3 m²	16 m²	-	*Réservé*
201	T3	71,0 m²	16 m²	-	*Réservé*
202	T2	54,6 m²	14 m²	-	*Réservé*
203	T2	50,0 m²	14 m²	-	*Réservé*
204	T4	94,0 m²	14 m²	-	*Réservé*
205	T3	79,9 m²	23 m²	-	*Réservé*
206	T3	81,8 m²	16 m²	-	*Réservé*
207	T2	52,0 m²	16 m²	-	*Réservé*
208	T3	76,5 m²	14 m²	-	*Réservé*
209	T3	72,3 m²	16 m²	-	*Réservé*
301	T3	71,0 m²	16 m²	-	*Réservé*
302	T2	54,6 m²	14 m²	-	*Réservé*
303	T2	50,0 m²	14 m²	-	*Réservé*
304	T4	94,0 m²	14 m²	-	*Réservé*
305	T3	79,9 m²	23 m²	-	*Réservé*
306	T3	81,8 m²	16 m²	-	*Réservé*
307	T2	52,0 m²	16 m²	-	*Réservé*
308	T3	76,5 m²	14 m²	-	*Réservé*
309	T3	72,3 m²	16 m²	-	*Réservé*
401	T4	98,4 m²	69 m²	-	*Réservé*
402	T3	92,7 m²	87 m²	-	*Réservé*
403	T5	113,6 m²	101 m²	-	*Réservé*
404	T4	106,7 m²	62 m²	-	*Réservé*

Garages

n°	Surface	Prix TTC
1	17,7 m²	**16 000 €**
2	17,7 m²	*Réservé*
3	35,8 m²	*Réservé*
4	17,7 m²	*Réservé*
5	17,7 m²	*Réservé*
6	17,7 m²	*Réservé*
7	17,9 m²	*Réservé*
8	17,8 m²	*Réservé*
9	17,8 m²	*Réservé*
11	22,8 m²	*Réservé*
12	17,7 m²	*Réservé*
13	17,7 m²	**17 000 €**
14	17,7 m²	**17 000 €**
16	17,7 m²	**17 000 €**
17	17,7 m²	**17 000 €**
18	17,7 m²	*Réservé*
19	17,7 m²	*Réservé*
20	17,7 m²	*Réservé*
21	17,7 m²	*Réservé*
22	17,7 m²	*Réservé*
23	17,7 m²	*Réservé*
24	17,9 m²	*Réservé*
25	17,9 m²	*Réservé*
26	17,7 m²	*Réservé*
27	17,7 m²	*Réservé*
28	17,7 m²	*Réservé*
29	17,7 m²	*Réservé*
29bis	29,8 m²	*Réservé*
30	43 m²	*Réservé*
31	17,7 m²	*Réservé*
32	17,7 m²	*Réservé*
33	17,7 m²	*Réservé*
34	17,7 m²	*Réservé*
35	17,7 m²	*Réservé*
36	17,7 m²	*Réservé*
37	17,7 m²	*Réservé*
38	17,7 m²	*Réservé*
39	17,7 m²	**16 000 €**

Caves

n°	Surface	Prix TTC
1	3,4 m²	*Réservé*
2	2,6 m²	*Réservé*
3	2,6 m²	*Réservé*
4	3,5 m²	*Réservé*
5	3,3 m²	*Réservé*
6	2,8 m²	*Réservé*

Surfaces d'activités / Commerces

n°	Surface d'activité brute	Prix HT
1	118,2 m²	**252 000 €**
1bis	91,6 m²	**197 000 €**
2	145,8 m²	*Réservé*
3	110,3 m²	*Réservé*
4	73,2 m²	*Réservé*

VALDAHON CONSTRUCTIONS

Sous réserve des modifications ultérieures

Les prix s'entendent "hors placards et cuisine", hors frais d'acte notarié (2%), inclus TVA de 20% en vigueur à la date d'édition (sauf surfaces d'activités).

Appartements livrables 1er trimestre 2026.

Contact:
M. Bulthé - Tél : 06 85 62 25 67 avanne@immodoubs.fr
VALDAHON CONSTRUCTIONS - 4, route de la Chevillotte - 25360 NANCRAY
SARL au capital de 40 000€
Siret 479 248 973 00030
RCS Besançon