

Résidence "Bernard CLAVEL"
2, rue Marcel Aymé
25720 AVANNE-AVENEY

Nancray, le
30/06/2026

GRILLE DES PRIX DE VENTE

Appartements

n°	Type	Surface lot nette	Surface Terrasse	Surface jardin privatif	Prix TTC
001	T1	29,2 m ²	-	-	118 000 €
002	T3	61,7 m ²	36 m ²	12 m ²	232 000 €
003	T2	51,8 m ²	18 m ²	13 m ²	205 000 €
004	T2	51,9 m ²	18 m ²	13 m ²	205 000 €
005	T3	77,5 m ²	52 m ²	24 m ²	290 000 €
006	T4	81,8 m ²	35 m ²	11 m ²	305 000 €
101	T3	66,4 m ²	16 m ²	-	250 000 €
102	T4	86,7 m ²	41 m ² (2 parties)	-	327 000 €
103	T2	52,1 m ²	25 m ²	-	210 000 €
104	T3	68,9 m ²	34 m ²	-	270 000 €
105	T3	61,1 m ²	15 m ²	-	237 000 €
201	T3	66,3 m ²	19 m ²	-	255 000 €
202	T3	69,0 m ²	33 m ²	-	275 000 €
203	T2	52,1 m ²	26 m ²	-	215 000 €
204	T3	68,8 m ²	34 m ²	-	280 000 €
205	T3	61,1 m ²	17 m ²	-	242 000 €
301	T3	66,2 m ²	19 m ²	-	260 000 €
302	T3	68,8 m ²	34 m ²	-	280 000 €
303	T2	52,1 m ²	20 m ²	-	220 000 €
304	T4	79,6 m ²	39 m ²	-	320 000 €
305	T2	50,3 m ²	12 m ²	-	215 000 €
401	T4	105,7 m ²	121 m ²	-	450 000 €
402	T5	115,1 m ²	70 m ²	-	480 000 €

Garages

n°	Surface	Prix TTC
1	18,0 m ²	17 000 €
2	17,7 m ²	17 000 €
3	17,7 m ²	17 000 €
4	17,7 m ²	17 000 €
5	19,4 m ²	19 000 €
6	23,5 m ²	23 000 €
7	17,7 m ²	17 000 €
8	17,7 m ²	17 000 €
9	17,4 m ²	17 000 €
10	18,0 m ²	17 000 €
11	17,7 m ²	17 000 €
12	17,7 m ²	17 000 €
13	36,0 m ²	32 000 €
14	18,0 m ²	17 000 €
15	17,7 m ²	17 000 €
16	17,7 m ²	17 000 €
17	17,7 m ²	17 000 €
18	17,7 m ²	17 000 €
19	17,7 m ²	17 000 €
20	17,7 m ²	16 000 €



Sous réserve des modifications ultérieures

Les prix s'entendent "hors placards et cuisine", hors frais d'acte notarié (2%), inclus TVA de 20% en vigueur à la date d'édition.

Appartements livrables 2ème semestre 2028

Contact:

M. Bulthé - Tél : 06 85 62 25 67 avanne@immodoubs.fr

VALDAHON CONSTRUCTIONS - 4, route de la Chevillotte - 25360 NANCRAI

SARL au capital de 40 000€

Siret 479 248 973 00030

RCS Besançon