

## GRILLE DES PRIX DE VENTE

### Appartements

n°	Type	Surface lot nette	Surface Terrasse	Surface jardin privatif	Prix TTC
001	T3	71,0 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	Réservé
002	T2	54,6 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	-	Réservé
101	T3	71,0 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	Réservé
102	T2	54,6 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	Réservé
103	T2	50,0 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	Réservé
104	T4	94,0 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	-	<b>316 000 €</b>
105	T3	79,9 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	-	Réservé
106	T3	81,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	<b>275 000 €</b>
107	T2	52,0 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
108	T3	76,5 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	<b>262 000 €</b>
109	T3	72,3 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	<b>252 000 €</b>
201	T3	71,0 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
202	T2	54,6 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
203	T2	50,0 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
204	T4	94,0 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	<b>321 000 €</b>
205	T3	79,9 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	-	Réservé
206	T3	81,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	<b>280 000 €</b>
207	T2	52,0 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
208	T3	76,5 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
209	T3	72,3 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
301	T3	71,0 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
302	T2	54,6 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
303	T2	50,0 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
304	T4	94,0 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
305	T3	79,9 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	-	Réservé
306	T3	81,8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
307	T2	52,0 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
308	T3	76,5 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	-	Réservé
309	T3	72,3 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	Réservé
401	T4	98,4 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	-	Réservé
402	T3	92,7 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	-	Réservé
403	T5	113,6 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	-	Réservé
404	T4	106,7 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	-	Réservé

### Garages

n°	Surface	Prix TTC
1	17,7 m <sup>2</sup>	<b>16 000 €</b>
2	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
3	35,8 m <sup>2</sup>	Réservé
4	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
5	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
6	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
7	17,9 m <sup>2</sup>	Réservé
8	17,8 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
9	17,8 m <sup>2</sup>	Réservé
11	22,8 m <sup>2</sup>	Réservé
12	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
13	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
14	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
16	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
17	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
18	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
19	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
20	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
21	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
22	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
23	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
24	17,9 m <sup>2</sup>	Réservé
25	17,9 m <sup>2</sup>	Réservé
26	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
27	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
28	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
29	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
29bis	29,8 m <sup>2</sup>	Réservé
30	43 m <sup>2</sup>	<b>32 000 €</b>
31	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
32	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
33	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
34	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
35	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
36	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
37	17,7 m <sup>2</sup>	Réservé
38	17,7 m <sup>2</sup>	<b>17 000 €</b>
39	17,7 m <sup>2</sup>	<b>16 000 €</b>

### Caves

n°	Surface	Prix TTC
1	3,4 m <sup>2</sup>	Réservé
2	2,6 m <sup>2</sup>	Réservé
3	2,6 m <sup>2</sup>	<b>4 000 €</b>
4	3,5 m <sup>2</sup>	Réservé
5	3,3 m <sup>2</sup>	Réservé
6	2,8 m <sup>2</sup>	Réservé

### Surfaces d'activités / Commerces

n°	Surface d'activité brute	Prix HT
1	118,2 m <sup>2</sup>	<b>252 000 €</b>
1bis	91,6 m <sup>2</sup>	<b>197 000 €</b>
2	145,8 m <sup>2</sup>	Réservé
3	110,3 m <sup>2</sup>	Réservé
4	73,2 m <sup>2</sup>	Réservé



Sous réserve des modifications ultérieures

Les prix s'entendent "hors placards et cuisine", hors frais d'acte notarié (2%), inclus TVA de 20% en vigueur à la date d'édition (sauf surfaces d'activités).

Appartements livrables 1er trimestre 2026.

Contact:

M. Bulthé - Tél : 06 85 62 25 67 [avanne@immodoubs.fr](mailto:avanne@immodoubs.fr)

VALDAHON CONSTRUCTIONS - 4, route de la Chevillotte - 25360 NANCRAJ

SARL au capital de 40 000€

Siret 479 248 973 00030

RCS Besançon