

Résidence "André BESSON"
5, rue Champ du Noyer
25720 AVANNE-AVENNEY

Nancray, le
01/01/2026

GRILLE DES PRIX DE VENTE

Appartements

n°	Type	Surface lot nette	Surface Terrasse	Surface jardin privatif	Prix TTC
001	T3	71,0 m ²	38 m ²	18 m ²	Réserve
002	T2	54,6 m ²	36 m ²	-	Réserve
101	T3	71,0 m ²	15 m ²	-	Réserve
102	T2	54,6 m ²	15 m ²	-	Réserve
103	T2	50,0 m ²	15 m ²	-	Réserve
104	T4	94,0 m ²	15 m ²	-	315 000 €
105	T3	79,9 m ²	21 m ²	-	273 000 €
106	T3	81,8 m ²	16 m ²	-	275 000 €
107	T2	52,0 m ²	16 m ²	-	Réserve
108	T3	76,5 m ²	14 m ²	-	260 000 €
109	T3	72,3 m ²	16 m ²	-	252 000 €
201	T3	71,0 m ²	16 m ²	-	Réserve
202	T2	54,6 m ²	14 m ²	-	Réserve
203	T2	50,0 m ²	14 m ²	-	Réserve
204	T4	94,0 m ²	14 m ²	-	320 000 €
205	T3	79,9 m ²	23 m ²	-	Réserve
206	T3	81,8 m ²	16 m ²	-	280 000 €
207	T2	52,0 m ²	16 m ²	-	Réserve
208	T3	76,5 m ²	14 m ²	-	265 000 €
209	T3	72,3 m ²	16 m ²	-	Réserve
301	T3	71,0 m ²	16 m ²	-	Réserve
302	T2	54,6 m ²	14 m ²	-	Réserve
303	T2	50,0 m ²	14 m ²	-	Réserve
304	T4	94,0 m ²	14 m ²	-	325 000 €
305	T3	79,9 m ²	23 m ²	-	Réserve
306	T3	81,8 m ²	16 m ²	-	Réserve
307	T2	52,0 m ²	16 m ²	-	Réserve
308	T3	76,5 m ²	14 m ²	-	Réserve
309	T3	72,3 m ²	16 m ²	-	Réserve
401	T4	98,4 m ²	69 m ²	-	Réserve
402	T3	92,7 m ²	87 m ²	-	Réserve
403	T5	113,6 m ²	101 m ²	-	Réserve
404	T4	106,7 m ²	62 m ²	-	Réserve

Caves

n°	Surface	Prix TTC
1	3,4 m ²	Réserve
2	2,6 m ²	4 000 €
3	2,6 m ²	4 000 €
4	3,5 m ²	Réserve
5	3,3 m ²	Réserve
6	2,8 m ²	Réserve

Surfaces d'activités / Commerces

n°	Surface d'activité brute	Prix HT
1	118,2 m ²	252 000 €
1bis	91,6 m ²	197 000 €
2	145,8 m ²	Réserve
3	110,3 m ²	Réserve
4	73,2 m ²	Réserve

Garages

n°	Surface	Prix TTC
1	17,7 m ²	16 000 €
2	17,7 m ²	16 000 €
3	35,8 m ²	Réserve
4	17,7 m ²	Réserve
5	17,7 m ²	Réserve
6	17,7 m ²	16 000 €
7	17,9 m ²	16 000 €
8	17,8 m ²	16 000 €
9	17,8 m ²	Réserve
11	22,8 m ²	Réserve
12	17,7 m ²	16 000 €
13	17,7 m ²	16 000 €
14	17,7 m ²	16 000 €
16	17,7 m ²	16 000 €
17	17,7 m ²	16 000 €
18	17,7 m ²	16 000 €
19	17,7 m ²	16 000 €
20	17,7 m ²	Réserve
21	17,7 m ²	Réserve
22	17,7 m ²	16 000 €
23	17,7 m ²	16 000 €
24	17,9 m ²	Réserve
25	17,9 m ²	Réserve
26	17,7 m ²	Réserve
27	17,7 m ²	16 000 €
28	17,7 m ²	Réserve
29	17,7 m ²	Réserve
29bis	29,8 m ²	Réserve
30	43 m ²	32 000 €
31	17,7 m ²	Réserve
32	17,7 m ²	Réserve
33	17,7 m ²	Réserve
34	17,7 m ²	Réserve
35	17,7 m ²	Réserve
36	17,7 m ²	Réserve
37	17,7 m ²	Réserve
38	17,7 m ²	16 000 €
39	17,7 m ²	16 000 €



Sous réserve des modifications ultérieures

Les prix s'entendent "hors placards et cuisine", hors frais d'acte notarié (2%), inclus TVA de 20% en vigueur à la date d'édition (sauf surfaces d'activités).

Appartements livrables 1er trimestre 2026.

Contact:

M. Bulthé - Tél : 06 85 62 25 67 avanne@immodoubs.fr

VALDAHON CONSTRUCTIONS - 4, route de la Chevillotte - 25360 NANCRAY

SARL au capital de 40 000€

Siret 479 248 973 00030

RCS Besançon