

"Chez Paulet"
51, Grande Rue
25800 VALDAHON



A Nancray, le 04/08/25

GRILLE DES PRIX DE VENTE

Lots tertiaires - Commerces/Bureaux

n°	Type identifié (adaptable suivant activité)	Surface lot brut	Surface brute annexe (grenier accessible / cave) > 1,80m	Prix HT
1+6	Commerce/bureau	88 m ²		172 000 €
2+6bis	Commerce/bureau	128 m ²	97 m ²	<i>Réservé</i>
3	Commerce/bureau	32 m ²		<i>Réservé</i>
4	Commerce/bureau	24 m ²		<i>Réservé</i>
5	Bureau+Réserve	30 m ²		<i>Réservé</i>
7	Bureau	176 m ²	103 m ²	<i>Réservé</i>
8	Bureau	60 m ²		127 000 €
9	Bureau	60 m ²	12 m ²	<i>Réservé</i>
10	Bureau	44 m ²		94 000 €

Sous réserve des modifications ultérieures

Les prix s'entendent bruts "hors d'eau hors d'air", hors frais d'acte notarié (2,5%)

TVA applicable 20%, taux en vigueur à la date d'édition

Locaux livrables 1er trimestre 2026

Contact:

Marc Bulthé - Tél : 06 85 62 25 67 valdahon@immodoubs.fr
www.immobilier-du-doubs.fr

VALDAHON CONSTRUCTIONS, 4 route de la Chevillotte, 25360 NANCRAI

SARL au capital de 40 000€

Siret 479 248 973 00030

RCS Besançon