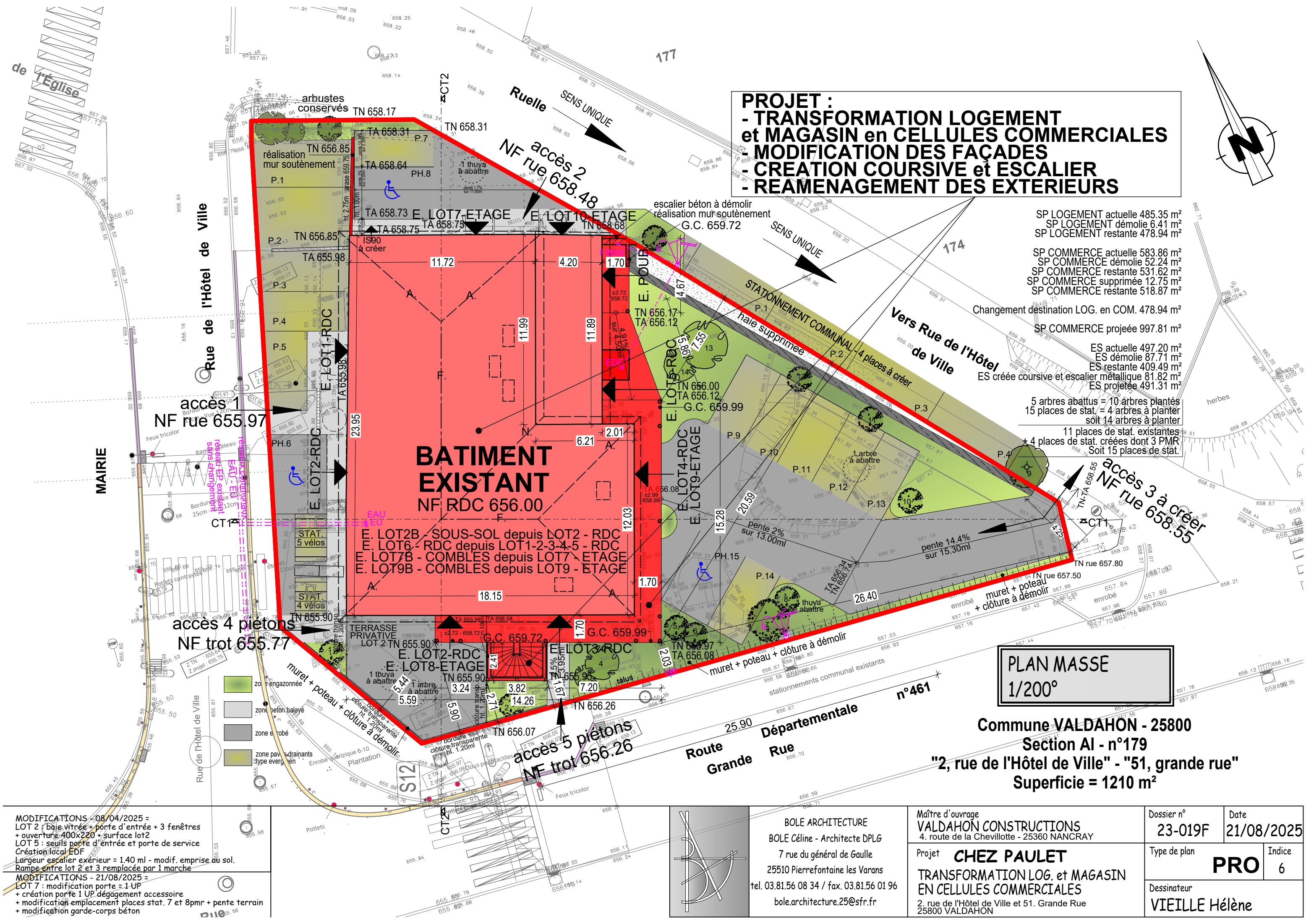




PROJET :
- TRANSFORMATION LOGEMENT
et MAGASIN en CELLULES COMMERCIALES
- MODIFICATION DES FAÇADES
- CREATION COURSIVE et ESCALIER
- REAMENAGEMENT DES EXTERIEURS

SP LOGEMENT actuelle 485.35 m²
SP LOGEMENT démolie 6.41 m²
SP LOGEMENT restante 478.94 m²

SP COMMERCE actuelle 583.86 m²
SP COMMERCE démolie 52.24 m²
SP COMMERCE restante 531.62 m²
SP COMMERCE supprimée 12.75 m²
SP COMMERCE restante 518.87 m²

Changement destination LOG. en COM. 478.94 m²

SP COMMERCE projetée 997.81 m²

ES actuelle 497.20 m²
ES démolie 87.71 m²
ES restante 409.49 m²
ES créée coursive et escalier métallique 81.82 m²
ES projetée 491.31 m²

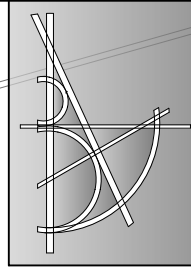
5 arbres abattus = 10 arbres plantés
15 places de stat. = 4 arbres à planter
soit 14 arbres à planter

11 places de stat. existantes
+ 4 places de stat. créées dont 3 PMR
Soit 15 places de stat.

PLAN MASSE
1/200°

Commune VALDAHON - 25800
Section AI - n°179
"2, rue de l'Hôtel de Ville" - "51, grande rue"
Superficie = 1210 m²

MODIFICATIONS - 08/04/2025 =
LOT 2 : baie vitrée + porte d'entrée + 3 fenêtres
+ ouverture 400x220 + surface lot2
LOT 5 : seuils porte d'entrée et porte de service
Création local EDF
Largeur escalier extérieur = 1.40 ml - modif. emprise au sol.
Rampe entre lot 2 et 3 remplacée par 1 marche
MODIFICATIONS - 21/08/2025 =
LOT 7 : modification porte = 1 UP
+ création porte 1 UP dégagement accessoire
+ modification emplacement places stat. 7 et 8pmr + pente terrain
+ modification garde-corps béton



BOLE ARCHITECTURE
BOLE Céline - Architecte DPLG
7 rue du général de Gaulle
25510 Pierrefontaine les Varans
tel. 03.81.56 08 34 / fax. 03.81.56 01 96
bole.architecture.25@sfr.fr

Maître d'ouvrage
VALDAHON CONSTRUCTIONS
4. route de la Chevillotte - 25360 NANCRAÏ

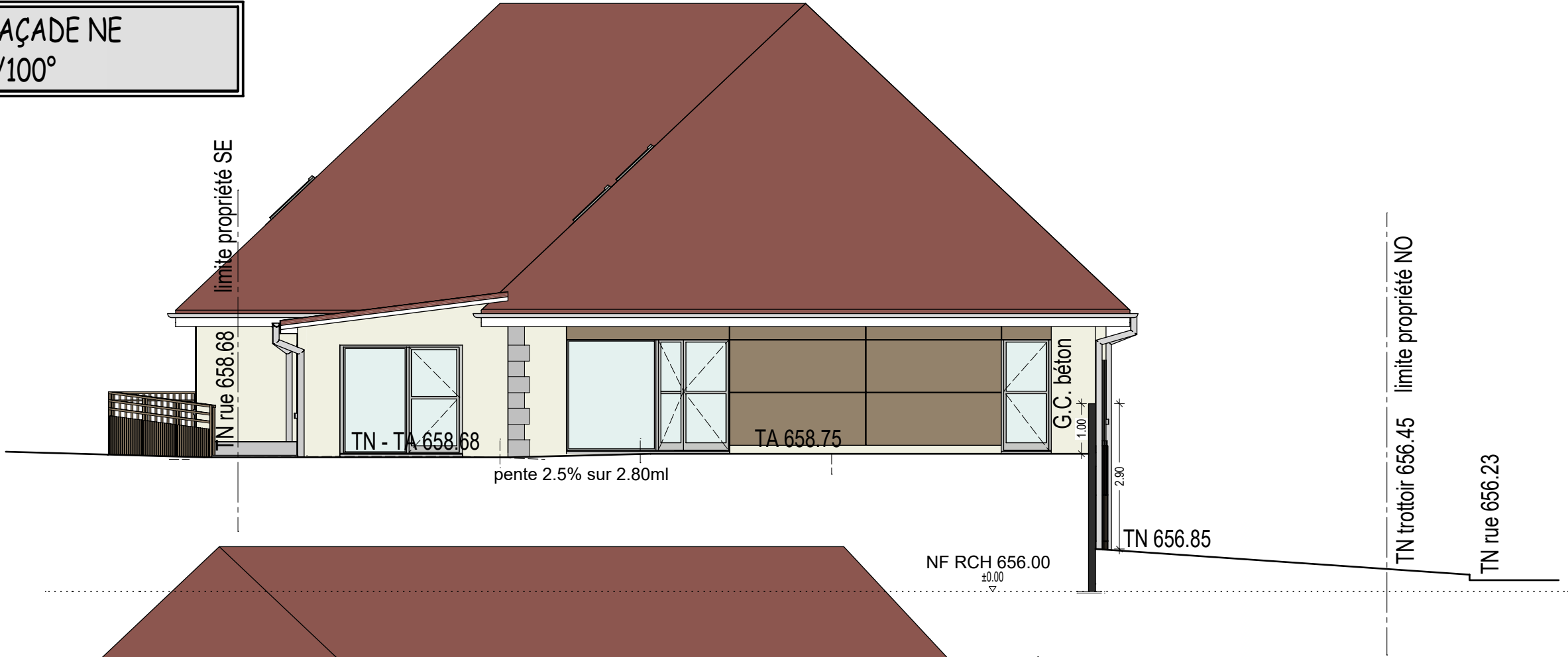
Projet **CHEZ PAULET**
TRANSFORMATION LOG. et MAGASIN
EN CELLULES COMMERCIALES
2. rue de l'Hôtel de Ville et 51. Grande Rue
25800 VALDAHON

Dossier n°	23-019F	Date	21/08/2025
Type de plan	PRO		Indice
Dessinateur	VIEILLE Hélène		6



MODIFICATIONS - 08/04/2025 = LOT 2 : baie vitrée + porte d'entrée + 3 fenêtres + ouverture 400x220 + surface lot2 LOT 5 : seuils porte d'entrée et porte de service Création local EDF Largeur escalier extérieur = 1.40 ml - modif. emprise au sol. Rampe entre lot 2 et 3 remplacée par 1 marche		BOLE ARCHITECTURE BOLE Céline - Architecte DPLG 7 rue du général de Gaulle 25510 Pierrefontaine les Varans tel. 03.81.56 08 34 / fax. 03.81.56 01 96 bole.architecture.25@sfr.fr	Maître d'ouvrage VALDAHON CONSTRUCTIONS 4. route de la Chevillotte - 25360 NANCRAY	Dossier n° 23-019F	Date 21/08/2025
MODIFICATIONS - 21/08/2025 = LOT 7 : modification porte = 1 UP + création porte 1 UP dégagement accessoire + modification emplacement places stat. 7 et 8pmr + pente terrain + modification garde-corps béton		BOLE ARCHITECTURE BOLE Céline - Architecte DPLG 7 rue du général de Gaulle 25510 Pierrefontaine les Varans tel. 03.81.56 08 34 / fax. 03.81.56 01 96 bole.architecture.25@sfr.fr	Projet CHEZ PAULET TRANSFORMATION LOG. et MAGASIN EN CELLULES COMMERCIALES 2. rue de l'Hôtel de Ville et 51. Grande Rue 25800 VALDAHON	Type de plan PRO	Indice 6
				Dessinateur VIEILLE Hélène	

FAÇADE NE
1/100°

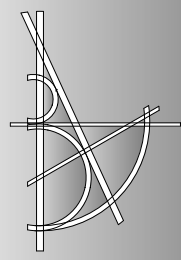


FAÇADE SE
1/100°



CHOIX ET TEINTES DES MATERIAUX :
Tuiles ton brun-rouge - sans changement
Fenêtres de toit - sans changement
Enduit des façades à repeindre si besoin - ton blanc cassé
Reprise partiel des enduits en façade - monocouche - ton blanc cassé
Habillage partiel des façades - panneaux décoratifs alu - ton cuivre
Coursive - ossature poteaux/poutre/dalle béton ton gris
Coursive - garde-corps alu ou acier laqué ton RAL 1019
Escalier métallique - galva ton gris
Habillage escalier - structure alu ou acier laqué ton RAL 1019
Menuiseries extérieures alu - ton gris RAL 7035

MODIFICATIONS - 08/04/2025 =
LOT 2 : baie vitrée + porte d'entrée + 3 fenêtres
+ ouverture 400x220 + surface lot2
LOT 5 : seuils porte d'entrée et porte de service
Création local EDF
Largeur escalier extérieur = 1.40 ml - modif. emprise au sol.
Rampe entre lot 2 et 3 remplacée par 1 marche
MODIFICATIONS - 21/08/2025 =
LOT 7 : modification porte = 1 UP
+ création porte 1 UP dégagement accessoire
+ modification emplacement places stat. 7 et 8pmr + pente terrain
+ modification garde-corps béton

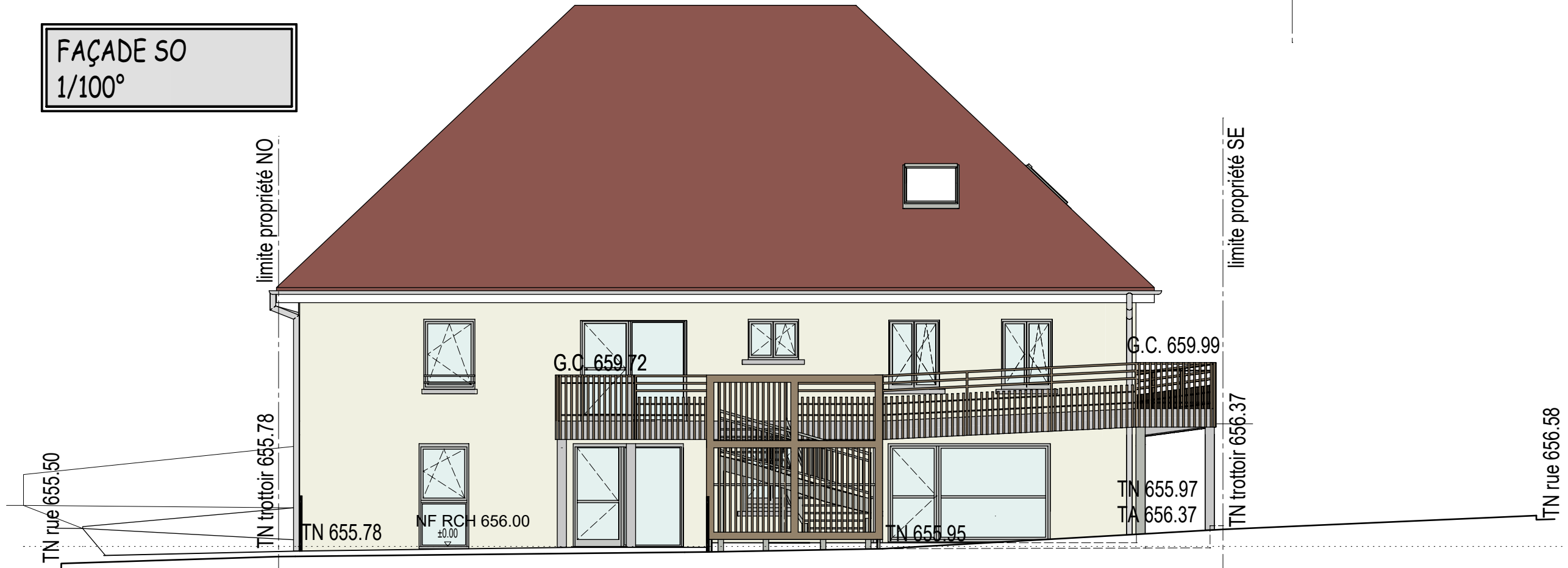


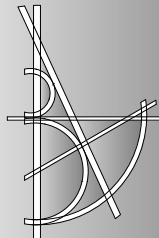
BOLE ARCHITECTURE
BOLE Céline - Architecte DPLG
7 rue du général de Gaulle
25510 Pierrefontaine les Varans
tel. 03.81.56 08 34 / fax. 03.81.56 01 96
bole.architecture.25@sfr.fr

Maître d'ouvrage
VALDAHON CONSTRUCTIONS
4. route de la Chevillotte - 25360 NANCRA

Projet **CHEZ PAULET**
TRANSFORMATION LOG. et MAGASIN
EN CELLULES COMMERCIALES
2. rue de l'Hôtel de Ville et 51. Grande Rue
25800 VALDAHON

Dossier n° 23-019F	Date 21/08/2025
Type de plan PRO	Indice 6
Dessinateur VIEILLE Hélène	



CHOIX ET TEINTES DES MATERIAUX : Tuiles ton brun-rouge - sans changement Fenêtres de toit - sans changement Enduit des façades à repeindre si besoin - ton blanc cassé Reprise partiel des enduits en façade - monocouche - ton blanc cassé Habillage partiel des façades - panneaux décoratifs alu - ton cuivre Coursive - ossature poteaux/poutre/dalle béton ton gris Coursive - garde-corps alu ou acier laqué ton RAL 1019 Escalier métallique - galva ton gris Habillage escalier - structure alu ou acier laqué ton RAL 1019 Menuiseries extérieures alu - ton gris RAL 7035	MODIFICATIONS - 08/04/2025 = LOT 2 : baie vitrée + porte d'entrée + 3 fenêtres + ouverture 400x220 + surface lot2 LOT 5 : seuils porte d'entrée et porte de service Création local EDF Largeur escalier extérieur = 1.40 ml - modif. emprise au sol. Rampe entre lot 2 et 3 remplacée par 1 marche			BOLE ARCHITECTURE BOLE Céline - Architecte DPLG 7 rue du général de Gaulle 25510 Pierrefontaine les Varans tel. 03.81.56 08 34 / fax. 03.81.56 01 96 bole.architecture.25@sfr.fr	Maître d'ouvrage VALDAHON CONSTRUCTIONS 4. route de la Chevillotte - 25360 NANCRAÏ Projet CHEZ PAULET TRANSFORMATION LOG. et MAGASIN EN CELLULES COMMERCIALES 2. rue de l'Hôtel de Ville et 51. Grande Rue 25800 VALDAHON	Dossier n° 23-019F	Date 21/08/2025
	MODIFICATIONS - 21/08/2025 = LOT 7 : modification porte = 1 UP + création porte 1 UP dégagement accessoire + modification emplacement places stat. 7 et 8pmr + pente terrain + modification garde-corps béton					Type de plan PRO	Indice 6
						Dessinateur VIEILLE Hélène	