Nature du plan :

PLAN DE BORNAGE DU LOT 3
Avant travaux de viabilité

Document destiné à être annexé à un acte translatif de propriété

Client : AVOUDREY Constructions

Département : 25

Commune : AVOUDREY

Situation de l'opération : Rue du Stade / RD n°132

Références cadastrales : Sections ZX n°59, AD n°70 et Domaine Public

Dossier N° : 7227

Type d'opération : BOR

Responsable : RB

Echelle : 1/250 (0 – 5 m)

Systèmes de Coordonnées : Planimétrique : R.G.F. 93 - CC ; Altimétrie : NGF - IGN 69

Méthode de Rattachement : Réseau GNSS permanent TERIA
Altération linéaire appliquée : 0 mm/km

Date	Interventions
14/02/2022	Levé d'état des lieux
03/01/2023	Réunion de bornage contradictoire - Matérialisation de la division
03/01/2023	Réunion de définition de l'alignement
27/03/2023	Nouvelle numérotation cadastrale, D.M.P.C. n° 447 A et 448 W

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

LÉGENDE 1/2

Éléments cadastraux

Application cadastrale
- de parcelle*
- de section*

**Non garantie et non définie contradictoirement*

ZX 59 — Section / Numéro de parcelle

P — Propriétaire

Éléments fonciers

23.03 — Nouvelle limite de division avec cote(s)

23.03 — Limite définie contradictoirement avec cote(s)

23.03 — Alignement* avec cote(s)

** délivré par le Département du Doubs le 24/01/2023*

23.03 — Cote(s) de rattachement

Repères Nouveaux	Repères Existants	Nature des Points
		Borne O.G.E.
		Clou ou Tirefond
		Marque de peinture
		Borne de remembrement
		Borne ancienne

Éléments topographiques

- Station repère / Piquet / clou
- Bâtiment
- Bord de chaussée
- Clôture barbelés
- Poteau(s) incendie
- Bouche(s) à clé A.E.P
- Regard Adduction Eau Potable
- Regard Eaux Usées
- Grille Eaux Pluviales
- Chambre(s) de tirage Télécom
- Lampadaire(s)
- Poteau(s) électrique B.T. avec Télécom et éclairage public
- Pylone électrique H.T.A.
- Regard(s) de visite
- BT — Ligne aérienne Electricité B.T.
- HT — Ligne aérienne Electricité H.T.
- Tél — Ligne aérienne Télécom
- Talus (Haut / Bas)
- × 709.54 — Point altimétrique
- 709.75m — Courbes de niveau *équidistantes de 0.25m*

NOTA : L'application cadastrale est une représentation fiscale de la propriété et n'est donc à ce titre ni définie contradictoirement, ni garantie juridiquement.

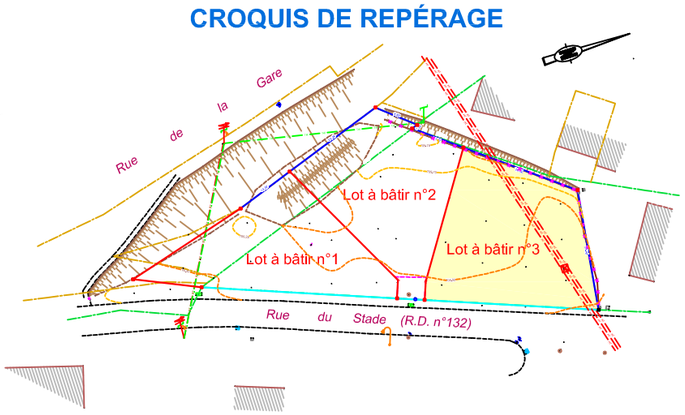
LÉGENDE 2/2

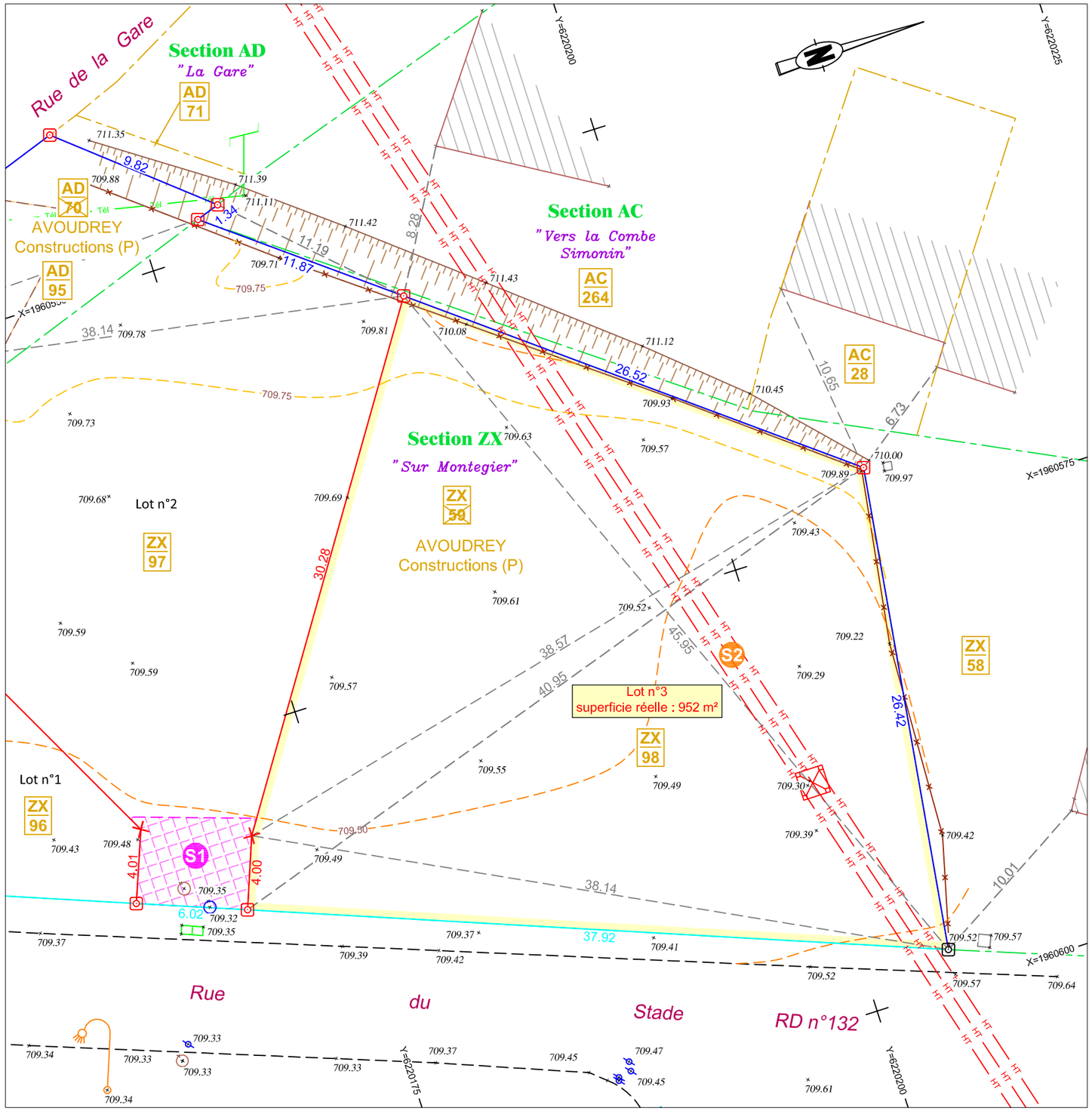
Servitudes

S1 — Servitude de passage en tous temps et pour tous usages **À CRÉER**
Fonds servant : Parcelle cadastrée section ZX n°97 (lot n°2)
Fonds dominant : Parcelles cadastrées section ZX n°96, et AD n°91, 92 et 94 (lot n°1) ainsi que **ZX n°98 (lot n°3)**

S2 — Servitude de passage d'une ligne Haute Tension **À CRÉER**
Fonds servant : Parcelle cadastrée section **ZX n°98 (lot n°3)**
Fonds dominant : sans objet

CROQUIS DE REPÉRAGE





GÉOMÈTRES CABINET EXPERTS
JAMEY & Associés

O.G.E. N° 2005B300002
Cabinet "JAMEY & Associés"
GÉOMÈTRES - EXPERTS
2, rue Jean Perrin - 25000 BESANÇON
9, rue Gambetta - 70100 GRAY
137, rue Charles de Gaulle - 70190 RIOZ
Tél. 03 81 88 60 60
e-mail : contact@jamey-associes.fr

DÉSIGNATION CADASTRALE

Section	Numéro	Contenance cadastrale (Sous réserve de bornage contradictoire)
État avant division		
ZX	59	20a 50ca
État après division		
ZX	98	09a 52ca